

אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה
Acquisitions and Logistics Department

מספר וועדה **דגילה 33**

אל

חברי ועדת המכרזים

הנדון : אישור ועדת המכרזים

מצורף בזה אישור ועדת המכרזים בנושא **התקשרות עם אלה ר. נכסים ואחזקות לאספקת שירותי חנייה מ-15.3.2022 עד 31.3.2022**
הנושא נדון בוועדה בתאריך **30/03/2022** והטיפול של ועדת המכרזים, לרבות חתימת כל חברי הוועדה, הסתיים ב- **03/04/2022**

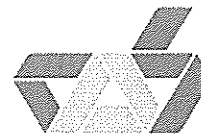


בברכה

אמנון ניסן
מנהל אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה



מדינת ישראל
State of Israel



הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
Central Bureau of Statistics
دائرة الإحصاء المركزية

אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה
Acquisitions and Logistics Department

שם טופס:		פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור התקשרות בפטור לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32)	
פרק משני:	ועדות מכרזים ועבודתן	משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות 	
תת פרק:	ועדות משרדיות		
הוראה מקשרת:	7.2.1.1		
מספר טופס:	7.2.1.1.15.ט		
מהדורה:	01	תת מהדורה: 01	

סיווג ואישור ההתקשרות

משרד/יחידה	הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה		
יחידה מזמינה	אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה		
שם ועדת מכרזים/פטור משרדית	פרוטוקול מס'	תאריך	
ועדת מכרזים רגילה	33	2022-3.4-22	2022-3.3-22

חברי ועדה נוכחים

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
סיגלית סוסנה	יושב ראש	זאב רפאלוביץ	חבר
גרמן קונסטנטינובסקי	חבר		חבר
מיכל חורין/ הדר לוינברג	חבר		חבר
אמנון ניסן	חבר	אריאל קדושי	מזכיר/מרכז

חברי ועדה שנעדרו

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
סיגלית סוסנה			

רשם	ויקי צימרמן
------------	-------------

פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	התקשרות עם אלה ר. נכסים ואחזקות לאספקת שירותי חנייה		
תאריך תחילת התקשרות	תאריך סיום התקשרות	שווי ההתקשרות	מס' פנייה במנו"ף*
15.3.2022	31.3.2022	כ-146,565 ₪ כולל מע"מ	
שם הספק	חברת אלה ר. נכסים ואחזקות (1994) בע"מ		
	מספר הספק (ח.פ.ח/צ.ע.מ/מספר עמותה) 511983546		

*שדה זה ימולא לאחר פרסום במערכת (מנו"ף)

סוג ההתקשרות

רכש מכר


מקרקעין

ביצוע עבודה

שירותים

טובין

בתוקף מיום: 18.12.2013 שם המאשר: אבי מישאל תפקיד: מנהל מינהל הרכש הממשלתי
עמוד 1 מתוך 5

ועדות מכרזים ועבודתן	פרק משני:	משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשוריות ורכישות	
ועדות משרדיות	תת פרק:		
7.2.1.1	הוראה מקשרת:		
7.2.1.1.15.ט	מספר טופס:		
תת מהדורה 01:	מהדורה:		

בעקבות מכרז שערכה מינהלת קריות הממשלה, חתמה הלמ"ס ב-28.2.2000 על חוזה התקשרות עם חברת אלה ר. נכסים ואחזקות לאספקת שירותי חנייה לכ-315 מגויים מעובדי הלמ"ס לתקופה של שנה (± 10%) עם אפשרות הארכה בהסכמת שני הצדדים. ההתקשרות הוארכה מדי שנה בשנה באישור החשכ"ל עד 14.3.2022. היקף ההתקשרות החודשי נע מ-140,000 ₪ (כ-1,680,000 ₪ בשנה) עד כ-259,200 ₪ (3,110,350 ₪ בשנה). המחירים כוללים מע"מ.

ביום 10.3.2019 אישרה ועדת הפטור במשרד האוצר את הפטור ממכרז לשירותי חניה בגבעת שאול בירושלים מתאריך 15.3.2019 ועד 14.3.2022 עם אופציה להארכה בשנתיים נוספות.

מר אמנון ניסן, מנהל אגף א' רכש, נכסים ולוגיסטיקה, מציין במכתבו מ-21.3.2022, כי בתאריך 14.3.2022, הסתיימה תקופת ההתקשרות השלישית עם החברה.

בתאריך 12.3.2019 התקבל מהחשב הכללי מכתב עדכון תעריפים לשירותי החניה בגבעת שאול. בעקבות האישור הנ"ל ועדכון התעריפים, הלמ"ס חתמה על הסכם התקשרות חדש עם חברת אלה ר. נכסים ואחזקות ב-15.3.2019.

מר ניסן מצרף את מכתבו של מר שלמה בלזר, ממינהלת הבינוי הממשלתי ואת אישור ועדת הפטור במשרד האוצר אשר אישרה את ההתקשרות בפטור ממכרז, לפי תקנה 3(29) לתקנות חובת המכרזים (ספק יחיד), המציין כי המחיר ליום חנייה לא יעלה על 39.28 ₪ והמחיר לשעת חנייה לא יעלה על 9.82 ₪. המחירים אינם כוללים מע"מ וצמודים למדד נובמבר 2018. בהסכם בסעיף 4 מצוין כי ללמ"ס שמורה האופציה להארכת ההתקשרות בשנתיים נוספות (כל שנה בנפרד) עד 14.3.2022 באותם תעריפים ועלויות.

מר ניסן מציין כי וועדת המכרזים שבמשרד האוצר אישרה את ההתקשרות באותם תנאים, אך טרם התקבל האישור בשל צורך בתיקון טעות סופר של וועדת הפטור שבאוצר. אישור וועדת המכרזים שבאוצר יצורף לפרוטוקול, עם קבלתו.

ההתקשרות ממשיכה בתנאים זהים לתקופה של שבועים (מ-15.3.2022 עד 31.3.2022), כפי שמפורט בסעיף 27 בהסכם ותהיה לפי התנאים להלן:

חוזה ההתקשרות עם החברה מתייחס למספר המנויים ועלויות לשעת או יום חנייה ואינו מתייחס לעלויות כוללות.

מינויים קבועים:

סוכם כי התשלום הוא עבור 330 מגויים (± 10%). כמות זו כוללת בתוכה זכות ל-51 מגויים בגין בעלות + 8 חניות בגין הסכם שכירות, ללא עלות. מידי חודש הלמ"ס תזכה בגין סה"כ 59 מגויים.

התשלום החודשי למנוי לא יפחת מעלות של 13 ימי חנייה למנוי ולא יעלה על 17 ימי חניה במוצע לכלל המנויים לרבעון. על חלקי יום (עד 4 שעות) הלמ"ס תחויב לפי שעות חניה בפועל. תעריף שעותי (9.82 ₪ לשעה).

מינויים שעותיים:

כמות - 40 מגויים (± 10%).

מקסימום 864.16 ₪ לחודש לא כולל מע"מ. (22 ימים * 39.28 ₪).

יחושב לפי כמות השעות בפועל לחודש קלנדררי, כפול ערך שעה (9.82 ₪ לשעה).

אורחים:

מעל 5 שעות חניה ייחשב ליום חניה. יחושב לפי כמות השעות בפועל לחודש קלנדררי, כפול ערך שעה (9.82 ₪ לשעה). על חלקי יום (עד 5 שעות) יחויב לפי שעות חניה בפועל. תעריף שעותי (9.82 ₪ לשעה).

חניה צמודה למנהלים חברי הנהלה בכירה

5 חניות * 900 ₪ לחודש.

בנוסף, לפי אישור ועדת מכרזים רגילה מ-28/2021 מ-4.8.2021:

א. כמות - 35 מגויים קבועים, שלא במסגרת החוזה הנוכחי, כלומר סל מגויים נוסף שאינו תלוי בסל של 450


המנויים (סה"כ המקומות בחניון, כאשר בחוזה עם הלמ"ס מדובר על 330 מגויים (± 10%)).

ב. התשלום החודשי יהיה עבור 35 מגויים חודשיים. 700 ₪ FIX PRICE למנוי לא כולל מע"מ, 819 ₪ למנוי

כולל מע"מ.

ג. כמות וזהות המנויים, תועבר למנהל החניון מידי תחילת חודש (במהלך החודש, על פי צורך).

הלמ"ס משלמת בנוסף, דמי אחזקה בשיעור של 10% מסך הוצאות האחזקה עבור הוצאות האחזקה השוטפות בגין 51 מקומות חנייה שבבעלות הלמ"ס, לפי יחס של 51/510. הסכום הנ"ל ישולם אך רק על פי פירוט התום ומאושר ע"י רואה חשבון.

ועדות מכרזים ועבודתן	פרק משני:	משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשוריות ורכישות 
ועדות משרדיות	תת פרק:	
7.2.1.1	הוראה מקשרת:	
7.2.1.1.15.ט	מספר טופס:	
תת מהדורה: 01	מהדורה:	

בהסכם מופיעים גם סעיפים המתייחסים להסכמות להלן:

- ללמ"ס תהיה אפשרות לשינוי מינויים, ממנוי קבוע למנוי מזדמן וממנוי מזדמן למנוי קבוע וזאת כל חודש, עד ה-10 לחודש. השינוי יחול על כל מנוי שנעשה בו שינוי, באופן מיידי, כבר עבור אותו חודש.
 - במקרים חריגים או ביציאת העובדים במסגרת העבודה (כמו בסיור הלימודי), יושארו הרכבים ללא חיוב נוסף.
 - בזמן תקלה במערכת הרישום של החניון- יחויב חונה לפי רישום ידני שירשם ע"י הספק. לא נרשם החונה – יחויב לפי חתימת שערן נוכחות של הלמ"ס. בהעדר רישום- לא ישולם כל תשלום.
 - חובתו של הספק לדאוג למקום חניה. במידה ואין- יחזיר ללמ"ס עלות 2 ימי חניה בגין חניה מחוץ לחניון.
 - כל האמור לעיל- עד 450 חונים בו זמנית בשטח החניון!
 - הלמ"ס תוכל לקבל בכל רגע נתון קובץ אקסל פתוח המפרט את השימוש בחניות על כל סוגי המנויים. בהסדר עם הספק, תוכל הלמ"ס לקבל גישה למערכת החניה לצפייה ולביצוע עדכונים באופן עצמאי.
 - במצב של התייקרות בתשלום ארנונה ב- 5% ומעלה, יהיה רשאי בעל החניון לפנות בכתב להעלאת המחירים והלמ"ס תבחן זאת בכפוף לאישור חשכ"ל.
- לאור כל האמור לעיל, מבקש מר ניסן להתקשר עם חברת חברה אלה ר. לתקופה של שבועים (עד לקבלת הנחיות נוספות ממשרד האוצר) מ-15.3.2022 עד 31.3.2022, לאספקת שירותי חנייה לעובדי הלמ"ס. מר ניסן מוסיף, כי ללמ"ס עוד 2 אופציות בנות עד שנה כל אחת, הכל בכפוף לתוקף האישור של ועדת הפטור במשרד האוצר.

מכרז מרכזי / הסכם מחירים מירביים בתוקף	
שדה זה ימלא במקרה שבו קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר, או הסכם מחירים מירביים	
פרטי המכרז/ההסכם	מספר המכרז/ההסכם: שם הספק:
אם מדובר במכרז, האם התקבל אישור ועדת הפטור העליונה להתקשרות שלא באמצעות מכרז זה <input type="checkbox"/> כן <input type="checkbox"/> לא	
נימוקים	
יש להתייחס לסוגיות הבאות:	
<ul style="list-style-type: none"> • מדוע נבחר שלא לבצע התקשרות באמצעות המכרז המרכזי הקיים • אם מדובר בהסכם מחירים מירביים, האם תנאי ההתקשרות המבוקשת זהים או מיטיבים לתנאי ההסכם. במקרה שלא, יש לנמק 	

פרסום כוונת ההתקשרות

האם בוצע פרסום הליך מקדים של בחינת קיומם של ספקים/מיזמים?

כן

יש למלא את השדות הבאים:

V פורסם על ידי החשב הכללי [פרסום במנו"ף מספר 630358 _____]


פורסם על ידי המשרד [פרסום במנו"ף מספר _____]

הפרסום בוצע מיום _____ עד ליום _____

מועד אחרון להגשת השגות _____

לא

במקרה זה ההתקשרות טעונה אישור של ועדת הפטור המשרדית, או העליונה – אם שווי ההתקשרות עולה על מליון שקלים חדשים

ועדות מכרזים ועבודתן	פרק משני:	משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשורת ורכישות 
ועדות משרדיות	תת פרק:	
7.2.1.1	הוראה מקשרת:	
7.2.1.1.15.ט	מספר טופס:	
תת מהדורה: 01	מהדורה:	

החלטת ועדת המכרזים

דיון בהשגות שנתקבלו

חלק זה ימולא במקרים שבהם נתקבלו השגות בעקבות פרסום כוונה להתקשרות

מס'ד	שם הפונה	נימוקי ההשגה

הוועדה בחנה את המסמכים הבאים:

- חוות הדעת של בעל הסמכות המקצועית ביחידה אשר פורסמה
- העתק מההשגות שנתקבלו
- חוות דעת של בעל הסמכות המקצועית ביחידה על ההשגות שנתקבלו

דיון, החלטת הוועדה ונימוקיה:

החלטת הוועדה תישלח לפונים

סיווג ההתקשרות

הדיון בחלק זה יתבסס על טופס "בקשה לאישור וסיווג התקשרות" מס' ט.7.2.2.1, אשר ימולא על ידי היחידה המזמינה.

הוועדה מחליטה לאשר סיווג ההתקשרות לפי תקנה 3(29) לתקנות חובת המכרזים.

תנאים לסיווג ההתקשרות, ככל שקיימים: (בהתאם לתקנה 9(ב) לתח"ם)

הוועדה מסווגת את ההתקשרות עם חברת אלה ר. נכסים ואחזקות (1994) בע"מ, כהתקשרות עם ספק יחיד בהתאם לאישור וועדת הפטור של החשב"ל, בהתאם לתקנה 3(29) לתקנות חובת המכרזים והוראת תכ"ם 7.6.3.

הוועדה מחליטה לא לאשר את הבקשה לסיווג ההתקשרות בפטור ממכרז.

הוועדה מחליטה על עריכת דיון נוסף.

אישור פרטי ההתקשרות

הוועדה מחליטה לאשר את פרטי ההתקשרות באופן מלא, לפי בקשת היחידה.

הוועדה מחליטה לאשר את פרטי ההתקשרות בשונה מבקשת היחידה, כמפורט להלן:

תאריך תחילת התקשרות	תאריך סיום התקשרות	שווי ההתקשרות (בש"ח כולל מע"מ)

הוועדה מחליטה להעביר את בקשת ההתקשרות לאישור ועדת הפטור המשרדית.

הוועדה מחליטה להעביר את בקשת ההתקשרות לאישור ועדת הפטור.

ועדות מכרזים ועבודתן	פרק משני:	משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשוריות ורכישות החשב הכללי
ועדות משרדיות	תת פרק:	
7.2.1.1	הוראה מקשרת:	
7.2.1.1.15.ט	מספר טופס:	
תת מהדורה: 01	מהדורה:	

פרסום החלטת הוועדה על התקשרות בפטור

האם קיימת מניעה לפרסום ההחלטה על התקשרות בפטור ממכרז באתר האינטרנט הממשלתי? (לפי תקנה 1ג לתח"ם)

לא

כן (יש לפרט את הסיבה)

- מטעמים של ביטחון המדינה.
- מטעמי יחסי החוץ של המדינה.
- מטעמי קשרי מסחר בין לאומיים.
- מטעמי קשרי ביטחון הציבור.
- מטעמי סוד מסחרי מקצועי.

דיון ונימוקים

גא להתייחס בין היתר לסעיפים הבאים:

- הנימוקים להתקשרות בפטור – יש לציין מדוע אין זה מוצדק לערוך מכרז פומבי רגיל, מכרז פומבי מוגבל, מכרז סגור או פנייה תחרותית לקבלת הצעות.
- תנאים או הסתייגויות לעניין פרטי ההתקשרות.
- נימוקים לאי פרסום/פרסום חלקי של ההתקשרות.

החלטה:

הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם חברת אלה ר. נכסים ואחזקות (1994) בע"מ, לאספקת שירותי חנייה מ-15.3.2022 עד 31.3.2022, לאספקת שירותי חנייה לעובדי הלמ"ס. למשרד שמורה האופציה להתקשר עם החברה בעוד 2 אופציות בנות עד שנה כל אחת, הכל בכפוף לתוקף האישור של וועדת הפטור במשרד האוצר, כמפורט באישור ועדת הפטור מ-10.3.2019 ובמכתבו של מר בלזר מ-12.3.2019 ובאישור שאמור להתקבל. כל זאת, בהתאם לתקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים והוראת תכ"ם 7.6.3.

כתנאי למימוש ההתקשרות, נדרשת הסכמת הספק להרשם בפורטל הספקים.

הספק ידרש להמציא אישור עריכת ביטוח בהתאם למקובל בתחום.

וועדת המכרזים דנה בנושא הצורך בהמצאת ערבות וקבעה כי לפי אופי ההתקשרות לא נדרשת ערבות ביצוע.

ההתקשרות מסווגת לפי תקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים.

לספק תשלח הודעה חד צדדית שתיחתם על ידי נציג הרכש. יצוין בה "בכפוף להזמנה חתומה על ידי מורשי החתימה".

העלות המוערכת החודשית הכוללת תהיה זהה לעלות ההתקשרות הקיימת (מ-15.1.2022 עד 14.3.2022) (במחירים צמודים נכון להיום) (ראה טבלת מחירים המצ"ב שנוספו בה העלויות של: א. חנייה לכמות - 35 מגויים קבועים, שלא במסגרת החוזה הנוכחי בעלות 700 נה FIX PRICE למנוי לא כולל מע"מ (שאושרה בוועדה רגילה 28/2021). ב. חנייה צמודה למנהלים חברי הנהלה בכירה שאושרה בשנת 2020 בסל של כ-4,500 נה בחודש) – כ-250,532 נה לחודש, כ-125,266 נה לשבועיים, לא כולל מע"מ. כ-146,565 נה כולל מע"מ 17%.

להזמנה 4501748590 תתווסף שורה לתקופה של שבועיים (מ-15.3.2022 עד 31.3.2022), בסך של כ-125,266 נה, לפני מע"מ שהם כ-146,565 נה, כולל מע"מ 17% (עלות לשבועיים). בכפוף לקיום תקציב.

חתימת חברי הוועדה

שם	יושב ראש	חשב או נציגו	יועץ משפטי	חבר נוסף	חבר נוסף
סיגלית סוסנה	גרמן קונסטנטינובסקי	עו"ד מיכל חורין/ עו"ד הדר לוינברג	אמנון ניסן	זאב רפאלוביץ	
תאריך	3.4.22	3/4/22	3.4.22	30.3.22	3.4.22
חתימה					

071ak22

אגף בכיר מדיניות, תקצוב ותמחור

קדם הזמנה לקנייה *

אל: יחידת רכש ונכסים / רכש מפקד / רכש טכנולוגי / רכש פרסומים ודפוס

אבקש לרכוש את הטובין לפי הפרוט הר"מ:

שם המוצר/שרות:	שירותי חנייה כנפי האלה ל – 15/3/22 ועד 31/3/22
כמות:	מנוי קבוע – ממוצע ימי מנויים בחודש $39.28 \times 6,000 = 235,680$ ₪ לא כולל מע"מ בניכוי 59 חניות כ(40,000 ₪) = 196,000 ₪ לא כולל מע"מ מנוי שעתי $9.82 \times 2,300 = 22,586$ ₪ לא כולל מע"מ מנוי קבוע - 35 מנויים * 700 ₪ = 24,500 ₪ אורחים 300 שעות $9.82 \times 300 = 2,946$ ₪ לא כולל מע"מ חניות צמודות להנהלה בכירה 5 חניות $900 \times 4,500 = 4,050$ ₪ לא כולל מע"מ אומדן הצמדה לחודש 0-11/2018 סה"כ- 250,532 ₪ לא כולל מע"מ סה"כ עלות למחצית חודש - 125,266 ₪ עלות משוערת לשבועיים - 146,562 ₪ כולל מע"מ
שם הספק: (שדה לא חובה)	חברת אלה ר. נכסים ואחזקות בע"מ
צורך/מטרה/הערות:	חניה לעובדים
מסמכים מצורפים:	בקשה לוועדת המכרזים

פרטי היחידה הרוכשת:

(במידה והפרטים אינם ידועים או ברורים, ניתן לבנות ליחידת התקציב תמונה של טלפונים כרמית - 2277, יואב - 2274, טובה - 2287)

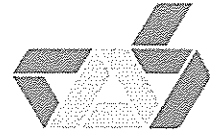
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה		תאריך	
חתימה: <i>[Signature]</i> 22.03.22		חתימה: <i>[Signature]</i> 22.03.22	
שם קוד ההוצאה (בתקציב היחידה)	מס' קוד ההוצאה (בתקציב היחידה)	המוצר/שרות מתוכנן בפעולה	המוצר/שרות מתוכנן מתוכנן
	3701	<i>[Handwritten]</i>	6300
	0	0	0
שם המזמין: אמנון ניסן		תקנה תקציבית המתוכננת בתקציב היחידה	
		04 - 53 - 01 - 15	
שם מאשר התקציב		תקנה תקציבית המתוכננת בתקציב היחידה	
<i>[Signature]</i>		04 - 53 -	
שם מבצע ההזמנה במערכת		חתימה	
<i>[Signature]</i>		<i>[Signature]</i>	

רצוי להעביר את הפנייה במייל בגרסת WORD

* הטופס נועד לצורך הצגת נתוני הרכש המבוקש, כפי שאושרו במסגרת תקציב היחידה המזמינה



מדינת ישראל
State of Israel



הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
Central Bureau of Statistics
دائرة الإحصاء المركزية

אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה
Acquisitions and Logistics Department

שם הטופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

מספר הוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט. 7.2.2.1

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודות

טופס זה ימולא על ידי היחידה המזמינה, טרם הפניה אל ועדת המכרזים.

יחידה מזמינה	משרד/יחידה
אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה	הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
תאריך הבקשה	לכבוד: ועדת מכרזים (שם הוועדה)
21.3.2022	רגילה
תפקיד	שם עורך ההתקשרות
מנהל אגף א' רכש, נכסים ולוגיסטיקה	אמנון ניסן

שם ההתקשרות המבוקשת
התקשרות עם חברת אלה ר. נכסים ואחזקות לאספקת שירותי חנייה - כנפי נשרים 66 ירושלים.

חלק א – אפיון ההתקשרות המבוקשת

אפיון הטובין/השירות/העבודה

<p>פירוט של הטובין/השירות/העבודה ומאפיינים עיקריים העשויים להשפיע על ההחלטה ליציאה להליך התקשרות, כגון: מפרט טכני, עמידות טכנולוגית, טובין תחליפיים, מידת תלותו של המוצר בטובין אחרים, ועוד</p> <p>ביום 10.3.2019 אישרה ועדת הפטור במשרד האוצר את הפטור ממכרז לשירותי חניה בגבעת שאול בירושלים מתאריך 15.3.2019 ועד 14.3.2022 עם אופציה להארכה בשנתיים נוספות.</p> <p>ביום 05.12.2021, וביום 4.8.2021, אישרה ועדת המכרזים 52 רגילה ו- 28 רגילה, להתקשר עם אלה ר. נכסים ואחזקות לאספקת שירותי חנייה - כנפי נשרים 66 ירושלים מ-1.9.2021 עד 14.3.2022.</p> <p>וועדת המכרזים שבמשרד האוצר אישרה את ההתקשרות באותם תנאים, אך טרם התקבל האישור בשל צורך בתיקון טעות סופר של ועדת הפטור שבאוצר. אישור ועדת המכרזים שבאוצר יצורף לפרוטוקול, עם קבלתו.</p> <p>לאור זאת ועד לקבלת אישור ועדת המכרזים במשרד האוצר ועד לסיום מו"מ עם בעלי החניון, אבקש את אישור ועדת המכרזים להאריך את ההתקשרות עם חברת אלה ר. נכסים ואחזקות <u>בשלב זה</u>, ל- 2 שבועות נוספים (15.3.2022 עד 31.3.2022).</p>

עמוד 1 מתוך 5

שם המאשר: אבי מישראל
תפקיד: מנהל הרכש הממשלתי

בתוקף מיום: 18.12.2013

טלפון: 972-2-6592261 | פקס: 972-2-6592292 | דוא"ל: info@cbs.gov.il | www.cbs.gov.il



רח' כנפי נשרים 66 פינת רח' בקי' ת.ד. 34525 גבעת שאול ירושלים 9546456
66 Kanfey Nesharim Corner Bachi St., POB 34525 Giv'at Shaul, Jerusalem 9546456 Israel

שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

שם ההוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: 7.2.2.1.ט

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

מחיר ליום חניה לא יעלה על 39.28 ₪ בתוספת מע"מ.
מחיר לשעת חניה לא יעלה על 9.82 ₪ בתוספת מע"מ.
המחירים לא כוללים מע"מ וצמודים למודד המחירים לצרכן של חודש נובמבר 2018.

ההתקשרות לפי ההסכם, תהיה לפי התנאים שסוכמו וכדלהלן:

1. מנויים קבועים:

- א. כמות - 330 מנויים (± 10%). כמות זו כוללת בתוכה זכות ל - 51 מנויים בגין בעלות + 8 חניות בגין הסכם שכירות, ללא עלות. מידי חודש הלמ"ס תזוכה בגין סה"כ 59 מנויים.
- ב. התשלום החודשי יהיה מינימום 13 יום, מקסימום 17 יום רבעוני.
- ג. על חלקי יום (עד 4 שעות) יחויב לפי שעות חניה בפועל. תעריף שעת (9.82 ₪ לשעה).

2. מנויים קבועים:

- א. סל מנויים נוסף שאיננו כולל בסל של 450 המנויים המקוריים של הלמ"ס ושל רשות המיסים.
- ב. כמות - 35 מנויים במחיר 700 ₪ FIX PRICE למנוי לא כולל מע"מ.

3. מנויים שעתיים:

- א. כמות - 40 מנויים (± 10%).
- ב. מקסימום 864.16 ₪ לחודש לכל מנוי לא כולל מע"מ. (39.28*22).
- ג. יחושב לפי כמות השעות בפועל לחודש קלנדרי, כפול ערך שעה (9.82 ₪ לשעה).

4. אורחים:

- א. מעל 5 שעות חניה ייחשב ליום חניה.
- ב. יחושב לפי כמות השעות בפועל לחודש קלנדרי, כפול ערך שעה (9.82 ₪ לשעה)
- ג. על חלקי יום (עד 5 שעות) יחויב לפי שעות חניה בפועל. תעריף שעת (9.82 ₪ לשעה).

5. **חניה צמודה למנהלים חברי הנהלה בכירה**
5 חניות * 900 ₪ לחודש, לא כולל מע"מ.

מאפייני השוק וניתוחו

מאפייני השוק מבחינת גודלו, היקפו הכספי, הספקים הפוטנציאליים הפועלים בו (מספרם, מאפייניהם, נקודות חוזק וחולשה שלהם, אופי השוק בעבר, מצבו בהווה וצפי לעתיד), כללי המשחק והעקרונות שעליהם מבוססת התחרות.

מדובר בהתקשרות על פי פטור של משרד האוצר ובהתאם לתעריפים שפורסמו ע"י החשב הכללי.

שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

שם ההוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: 7.2.2.1.ט

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

היקף ההתקשרות (היקף כספי, וכמותי ותקופת ההתקשרות המשוערת)

<p>היקף כספי וכמותי משוער, תקופת התקשרות לרבות זכויות ברירה, (תוך התייחסות לתכנית העבודה השנתית של המשרד)</p> <p>תקופת ההתקשרות עם אלה ר. נכסים ואחזקות לשירותי חניה בגבעת שאול בירושלים מתאריך 15.3.2022 ועד 31.3.2022.</p> <p>העלות החדשית הכוללת להתקשרות:</p> <p>מנוי קבוע (330 מנויים) – ממוצע של 6,000 ימי מנויים בחודש * 39.28 ₪ = 235,680 ₪ לא כולל מע"מ. בניכוי 59 תניות (כ – 40,000 ₪) = 196,000 ₪ לא כולל מע"מ.</p> <p>מנוי קבוע (35 מנויים) – 35 מנויים * 700 ₪ = 24,500 ₪.</p> <p>מנוי שעות – 2,300 שעות (ממוצע חודשי בחודשים האחרונים) * 9.82 = 22,586 ₪ לא כולל מע"מ אורחים – 300 שעות (ממוצע חודשי בחודשים האחרונים) * 9.82 = 2,946 ₪ לא כולל מע"מ.</p> <p>חניות צמודות להנהלה בכירה – 5 חניות * 900 ₪ = 4,500 ₪ לא כולל מע"מ</p> <p>אומדן הצמדה לחודש 11/2018 – 0</p> <p>סה"כ – 250,532 ₪ לא כולל מע"מ לחודש.</p> <p>סה"כ עלות למחצית חודש – 125,266 ₪ לא כולל מע"מ.</p> <p>עלות משוערת ל – 2 שבועות – 146,562 כולל מע"מ 17%.</p>
--

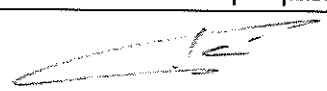
מקור תקציבי לביצוע ההתקשרות

<p>בדיקה מול הגורם האחראי לנושא התקציב במשרד/יחידה להבטחת כיסוי תקציבי בגין ההתקשרות המבוקשת וקבלת תקנה תקציבית מתאימה לכך</p>
04-53-01-15
WBS

התקשרויות קודמות בנושא

<ul style="list-style-type: none"> • אופן ביצוע התקשרויות קודמות (מכרז לסוגיו, בחירה מרשימת מציעים, פטור ממכרז) • כמויות שנרכשו במסגרת התקשרויות קודמות, לרבות חתך אפיון לפי סוגי הטובין/השירות/העבודה • מחירים קודמים לפי סוגי הטובין/השירות/העבודה • יש לצרף דוחות מעקב מסכמים ו/או דיווח על כשלים במכרז <p>מדובר בהתקשרות בפטור ממכרז של משרד האוצר.</p>

חתימת ממלא הטופס:

שם	אמנון ניסן
חתימה	
תפקיד	מנהל אגף א' רכש נכסים ולוגיסטיקה

שם טופס: בקשה לאישור וסיווג ההתקשרות

שם ההוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: 7.2.2.1.ט

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

חלק ב – סיווג ההתקשרות

ימולא בכל מקרה שאינו מכרז פומבי רגיל.

אנו מבקשים לסווג את ההתקשרות המפורטת להלן בהתאם להוראות תקנה 9 לתקנות חובת מכרזים (למעט תקנות (1)3, (2)3 ו-(8)3).

להלן פרטי ההתקשרות:

סוג רכש/מכרז: (סמן X במקום המתאים)

טובין שירותים ביצוע עבודה מקרקעין

התקנה ותקנת המשנה לתקנות חובת מכרזים שעליהן מסתמכת הבקשה:

תקנה 3 – התקשרות בפטור ממכרז, תקנת משנה 29

תקנה 4 – התקשרות במכרז סגור, תקנת משנה _____

תקנה 5 – התקשרות עם בעל מקצוע מומחה _____ תקנת משנה _____

תקנה 5א – התקשרות עם מתכנן, תקנת משנה _____

תקנה 7 – התקשרות במכרז עם מו"מ, תקנת משנה _____

תקנה 19ה – התקשרות במכרז ממוכן מהיר. תקנת משנה _____

נימוקים לבקשה

נא להתייחס בין היתר לסעיפים הבאים:

האם קיים מכרז מרכזי של החשב הכללי או של גורם מוסמך אחר בנושא ההתקשרות

אם קיים – יש לנמק מדוע מוצדק לבצע התקשרות שלא במסגרת המכרז המרכזי

לא

מדוע אין זה אפשרי או מוצדק לבצע התקשרות באמצעות מכרז פומבי רגיל או בהליך תחרותי בהתאם

למדרג ההליכים המפורט בתקנה 1ב

מדובר בהתקשרות בפטור ממכרז של משרד האוצר.

במקרה שבו מדובר בהתקשרות לפי תקנה (29)3, (30)3, (31)3, (32)3 לתח"ם, יש למלא את השדות הבאים:

האם בוצע הליך בחינת קיומם של ספקים/מיזמים

אם בוצע יש לפרט את תוצאותיו

לא

שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

שם ההוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: 7.2.2.1 ט

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

במקרה שבו מדובר בהתקשרות המשך לפי תקנה 3(4) לתח"ם, יש להתייחס לסעיפים הבאים: X

אופן ביצוע התקשרות ראשונה:

מכרז פומבי מכרז סגור פטור ממכרז לפי תקנה ___ ותקנת משנה ___

פירוט לגבי ההתקשרויות בנושא זה

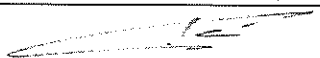
סוג התקשרות המשך (הארכה או הרחבה)	תקופת ההתקשרות	שוי ההתקשרות	נושא	מספר פנייה/ דיווח במערכת מנוף	גורם מאשר ההתקשרות (ועדת המכרזים/ ועדת הפטור המשרדית/ ועדת הפטור)	תקנה בתקנות חובת המכרזים (תח"ם)	
							התקשרות ראשונה
							זכויות ברירה (אופציות) שמומשו
							זכויות ברירה (אופציות) שמומשו
							זכויות ברירה (אופציות) שמומשו
							התקשרות המשך ראשונה לא כולל התקשרות המשך מבוקשת
							התקשרות המשך נוספת לא כולל התקשרות המשך מבוקשת
							התקשרות המשך מבוקשת

האם מדובר בהארכה או בהרחבת ההתקשרות
 האם תנאי התקשרות המשך זהים להתקשרות הראשונה או מיטיבים עם המשרד
 לא

במקרה שבו מדובר בהתקשרות לפי תקנות 4 / 5 / 5א לתח"ם, יש להתייחס לסעיפים הבאים:

האם קיים מאגר מרכזי בנושא ההתקשרות
 שם רשימת המציעים
 התמחות/תת התמחות מבוקשים
 רשימת המציעים של המשרד/של משרד אחר
 X

חתימת ממלא הטופס:

שם	אמנון ניסן
חתימה	
תפקיד	מנהל אגף א' רכש, נכסים ולוגיסטיקה




מדינת ישראל
State of Israel



הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
Central Bureau of Statistics
دائرة الإحصاء المركزية

אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה
Acquisitions and Logistics Department

פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור התקשרות בפטור לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32)		שם טופס:
ועדות מכרזים ועבודתן	פרק משני:	משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות 
ועדות משרדיות	תת פרק:	
7.2.1.1	הוראה מקשרת:	
7.2.1.1.15.ט	מספר טופס:	
תת מהדורה: 01	01	מהדורה:

סיווג ואישור ההתקשרות

משרד/יחידה	יחידה מזמינה
הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה	אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה
שם ועדת מכרזים/פטור משרדית	פרוטוקול מס'
ועדת מכרזים רגילה	78/21
תאריך	01/08/21

חברי ועדה נוכחים

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
סיגלית סוסנה	יושב ראש	זאב רפאלוביץ	חבר
גרמן קונסטנטינובסקי	חבר	חבר	חבר
מיכל חורין/ הדר לוינברג	חבר	חבר	חבר
אמנון ניסן	חבר	אריאל קדושי	מזכיר/מרכז

חברי ועדה שנעדרו

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
סיגלית סוסנה			

רשם	ויקי צימרמן
-----	-------------

פרטי ההתקשרות המבוקשת


נושא ההתקשרות	מספר ההתקשרות
התקשרות עם אלה ר. נכסים ואחזקות לאספקת שירותי חנייה (35 מינויים קבועים נוספים)	
תאריך תחילת התקשרות	תאריך סיום התקשרות
1.9.2021	14.3.2022
שם הספק	מספר הספק (ח.פ.ח.צ.ע.מ/מספר עמותה)
חברת אלה ר. נכסים ואחזקות (1994) בע"מ	511983546

*שדה זה ימולא לאחר פרסום במערכת (מנו"ף)


סוג ההתקשרות

- מרכש
 מרכש
 טובין
 שירותים
 ביצוע עבודה
 מקרקעין

בתוקף מיום: 18.12.2013 שם המאשר: אבי מישאל | תפקיד: מנהל מינהל הרכש הממשלתי | עמוד 1 מתוך 6

ועדות מכרזים ועבודתן	פרק משני:	משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות 
ועדות משרדיות	תת פרק:	
7.2.1.1	הוראה מקשרת:	
7.2.1.1.15.ט	מספר טופס:	
01	מהדורה:	
תת מהדורה: 01		

בעקבות מכרז שערכו מינהלת קריות הממשלה, חתמה הלמ"ס ב-28.2.2000 על חוזה התקשרות עם חברת אלה ר. נכסים ואחזקות לאספקת שירותי חנייה לכ-315 מנויים מעובדי הלמ"ס לתקופה של שנה (± 10%) עם אפשרות הארכה בהסכמת שני הצדדים. ההתקשרות וזואו"מ"ז מו"י שנה בשנה באישור החשב"ל עד 14.1.2021. היקף ההתקשרות החודשי נע מ-140,000 ₪ (כ-1,680,000 ₪ בשנה) עד כ-259,200 ₪ (3,110,350 ₪ בשנה). המחירים כוללים מע"מ.

ועדות מכרזים ועבודתן	פרק משני:	משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשוריות ורכישות	
ועדות משרדיות	תת פרק:		
7.2.1.1	הוראה מקשרת:		
7.2.1.1.15.ט	מספר טופס:		
תת מהדורה: 01	מהדורה:		

ביום 10.3.2019 אישרה ועדת הפטור במשרד האוצר את הפטור ממכרז לשירותי חניה בגבעת שאול בירושלים מתאריך 15.3.2019 ועד 14.3.2022 עם אופציה להארכה בשנתיים נוספות. מר אמנון גיטן, מנהל אגף א' רכש, נכסים ולוגיסטיקה, מציין במכתבו מ-21.7.2021, כי בתאריך 15.1.2022, תסתיים תקופת ההתקשרות השלישית עם החברה.

בתאריך 12.3.2019 התקבל מהחשב הכללי מכתב עדכון תעריפים לשירותי החניה בגבעת שאול. בעקבות האישור הנ"ל ועדכון התעריפים, הלמ"ס חתמה על הסכם התקשרות חדש עם חברת אלה ר. נכסים ואחזקות ב-15.3.2019. מר גיטן מצרף את מכתבו של מר שלמה בלזר, ממינהלת הבינוי הממשלתי ואת אישור ועדת הפטור במשרד האוצר אשר אישרה את ההתקשרות בפטור ממכרז, לפי תקנה 3(29) לתקנות חובת המכרזים (ספק יחיד), המציין כי המחיר ליום חנייה לא יעלה על 39.28 ₪ והמחיר לשעת חנייה לא יעלה על 9.82 ₪. המחירים אינם כוללים מע"מ וצמודים למדד נובמבר 2018. בהסכם בסעיף 4 מצוין כי ללמ"ס שמורה האופציה להארכת ההתקשרות בשנתיים נוספות (כל שנה בנפרד) עד 14.3.2022 באותם תעריפים ועלויות ובנוסף לכך עוד 2 אופציות כנות שנה כל אחת, הכל בכפוף לתוקף האישור של ועדת הפטור במשרד האוצר.

ההתקשרות ממשיכה בתנאים זהים, כפי שמפורט בסעיף 27 בהסכם ותהיה לפי התנאים להלן: תווה ההתקשרות עם החברה מתייחס למספר המנויים ועליות לשעת או יום חנייה ואינו מתייחס לעלויות כוללות. מינויים קבועים – ללא שינוי מההסכם הקיים:

סוכם כי התשלום הוא עבור 330 מנויים (± 10%). כמות זו כוללת בתוכה זכות ל- 51 מנויים בגין בעלות + 8 חניות בגין הסכם שכירות, ללא עלות. מידי חודש הלמ"ס תזכה בגין סה"כ 59 מנויים. התשלום החודשי למנוי לא יפחת מעלות של 13 ימי חנייה למנוי ולא יעלה על 17 ימי חניה במוצע לכלל המנויים לרבעון. על חלקי יום (עד 4 שעות) הלמ"ס תחויב לפי שעות חניה בפועל. תעריף שעותי (9.82 ₪ לשעה). התוספת הנדרשת: מ-1.9.2021 עד 14.3.2022 (6.5 חודשים), זאת לאור פינוי מנויים מחניון אורן פ. (בניין אורנים) בשל אכלוס שבע קומות חדשות בבניין אורנים.

א. כמות - 35 מנויים קבועים (החל מ- 1/9/2021), שלא במסגרת החוזה הנוכחי, כלומר סל מנויים נוסף שאינו תלוי בסל של 450 המנויים (סה"כ המקומות בחניון, כאשר בחוזה עם הלמ"ס מדובר על 330 מנויים (± 10%)) - אפשרות לתוספת של 10 מנויים נוספים בתיאום מראש עם הספק.

ב. התשלום החודשי יהיה עבור 35 מנויים חודשיים. 700 ₪ FIX PRICE למנוי לא כולל מע"מ, 819 ₪ למנוי כולל מע"מ.

ג. כמות וזהות המנויים, תועבר למנהל החניון מידי תחילת חודש (במהלך החודש, על פי צורך).

מינויים שעתיים (ללא שינוי מההסכם הקיים):

כמות - 40 מנויים (± 10%).


מקסימום 864.16 ₪ לחודש לא כולל מע"מ. (22 ימים * 39.28 ₪).

יחושב לפי כמות השעות בפועל לחודש קלנדרי, כפול ערך שעה (9.82 ₪ לשעה).

אורחים (ללא שינוי מההסכם הקיים):

מעל 5 שעות חניה ייחשב ליום חניה. יחושב לפי כמות השעות בפועל לחודש קלנדרי, כפול ערך שעה (9.82 ₪ לשעה). על חלקי יום (עד 5 שעות) יחויב לפי שעות חניה בפועל. תעריף שעותי (9.82 ₪ לשעה).

הלמ"ס משלמת בנוסף, דמי אחזקה בשיעור של 10% מסך הוצאות האחזקה עבור הוצאות האחזקה השוטפות בגין 51 מקומות חנייה שבבעלות הלמ"ס, לפי יחס של 51/510. הסכום הנ"ל ישולם אך רק על פי פירוט חתום ומאושר ע"י רואה חשבון.

ועדות מכרזים ועבודתן	פרק משני:	משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשורת ורכישות החשב הכללי	
ועדות משרדיות	חת פרק:		
7.2.1.1	הוראה מקשרת:		
7.2.1.1.15.ט	מספר טופס:		
תת מהדורה: 01	01	מהדורה:	

בהסכם מופיעים גם סעיפים המתייחסים להסכמות להלן, שהינן ללא שינוי:

- למ"ס תהיה אפשרות לשינוי מינויים, ממנוי קבוע למנוי מזדמן וממנוי מזדמן למנוי קבוע וזאת כל חודש, עד ה-10 לחודש. השינוי יחול על כל מנוי שנעשה בו שינוי, באופן מידי, כבר עבור אותו חודש.
 - במקרים חריגים או ביציאת העובדים במסגרת העבודה (כמו בסיור הלימודי), יושארו הרכבים ללא חיוב נוסף.
 - בזמן תקלה במערכת הרישום של החניון- יחויב חוגה לפי רישום ידני שירשם ע"י הספק, לא גרשם החוגה – יחויב לפי חתימת שערן נוכחות של הלמ"ס. בהעדר רישום- לא ישולם כל תשלום.
 - חובתו של הספק לדאוג למקום חניה. במידה ואין- יחזיר ללמ"ס עלות 2 ימי חניה בגין חניה מחוץ לחניון. כל האמור לעיל- עד 450 חונים בו זמנית בשטח החניון!
 - הלמ"ס תוכל לקבל בכל רגע נתון קובץ אקסל פתוח המפרט את השימוש בחניות על כל סוגי המנויים. בהסדר עם הספק, תוכל הלמ"ס לקבל גישה למערכת החניה לצפייה ולביצוע עדכונים באופן עצמאי.
 - במצב של התייקרות בתשלום ארנונה ב- 5% ומעלה, יהיה רשאי בעל החניון לפנות בכתב להעלות המחירים והלמ"ס תבחן זאת בכפוף לאישור חשכ"ל.
- לאור כל האמור לעיל, מבקש מר ניסן להתקשר עם חברת חברה אלה ר. לתקופה של 6.5 חודשים מ-1.9.2021 עד 14.3.2022 לתוספת של עוד 35 מקומות חנייה (כפי שמפורט לעיל), לאספקת שירותי חנייה לעובדי הלמ"ס. מר ניסן מספק, כי למשרד עוד 2 אופציות בנות שנה כל אחת, הכל בכפוף לתוקף האישור של ועדת הפטור במשרד האוצר.

מכרז מרכזי / הסכם מחירים מירביים בתוקף	
שדה זה ימולא במקרה שבו קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר, או הסכם מחירים מירביים	
פרטי המכרז/ההסכם	שם הספק:
<input type="checkbox"/> אם מדובר במכרז, האם התקבל אישור ועדת הפטור העליונה להתקשרות שלא באמצעות מכרז זה	
נימוקים	
יש להתייחס לסוגיות הבאות:	
<ul style="list-style-type: none"> • מדוע נבחר שלא לבצע התקשרות באמצעות המכרז המרכזי הקיים • אם מדובר בהסכם מחירים מירביים, האם תנאי ההתקשרות המבוקשת זהים או מיטיבים לתנאי ההסכם. במקרה שלא, יש לנמק 	

פרסום כוונת ההתקשרות

האם בוצע פרסום הליך מקדים של בחינת קיומם של ספקים/מיזמים?

כן

יש למלא את השדות הבאים:

V פורסם על ידי החשב הכללי [פרסום במנו"ף מספר 630358]


פורסם על ידי המשרד [פרסום במנו"ף מספר]

הפרסום בוצע מיום _____ עד ליום _____

מועד אחרון להגשת השגות _____

לא

במקרה זה ההתקשרות טעונה אישור של ועדת הפטור המשרדית, או העליונה – אם שווי ההתקשרות עולה על מיליון שקלים חדשים

ועדות מכרזים ועבודתן	פרק משני:	משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"מ – התקשרויות ורכישות	
ועדות משרדיות	תת פרק:		
7.2.1.1	תוראה מקשרת:		
7.2.1.1.15.ט	מספר טופס:		
תת מהדורה: 01	01		

החלטת ועדת המכרזים

דיון בהשגות שנתקבלו

חלק זה ימולא במקרים שבהם נתקבלו השגות בעקבות פרסום כוונה להתקשרות

מס"ד	שם הפונה	נימוקי ההשגה

הוועדה בחנה את המסמכים הבאים:

- חוות הדעת של בעל הסמכות המקצועית ביחידה אשר פורסמה
- העתק מההשגות שנתקבלו
- חוות דעת של בעל הסמכות המקצועית ביחידה על ההשגות שנתקבלו

דיון, החלטת הוועדה ונימוקיה:

--

החלטת הוועדה תישלח לפונים

סיווג ההתקשרות

הדיון בחלק זה יתבסס על טופס "בקשה לאישור וסיווג התקשרות" מס' 7.2.2.1.ט, אשר ימולא על ידי היחידה המזמינה.

V הוועדה מחליטה לאשר סיווג ההתקשרות לפי תקנה 3(29) לתקנות חובת המכרזים.

V תגאים לסיווג ההתקשרות, ככל שקיימים: (בהתאם לתקנה 9(ב) לתח"מ)

הוועדה מסווגת את ההתקשרות עם חברת אלה ר. נכסים ואחזקות (1994) בע"מ, כהתקשרות עם ספק יחיד בהתאם לאישור וועדת הפטור של החשכ"ל, בהתאם לתקנה 3(29) לתקנות חובת המכרזים והוראת תכ"מ 7.3.6.2.

הוועדה מחליטה לא לאשר את הבקשה לסיווג ההתקשרות בפטור ממכרז.

הוועדה מחליטה על עריכת דיון נוסף.

אישור פרטי ההתקשרות


V הוועדה מחליטה לאשר את פרטי ההתקשרות באופן מלא, לפי בקשת היחידה.

הוועדה מחליטה לאשר את פרטי ההתקשרות בשונה מבקשת היחידה, כמפורט להלן:

תאריך תחילת התקשרות	תאריך סיום התקשרות	שווי ההתקשרות (בש"ח כולל מע"מ)

הוועדה מחליטה להעביר את בקשת ההתקשרות לאישור ועדת הפטור המשרדית.

הוועדה מחליטה להעביר את בקשת ההתקשרות לאישור ועדת הפטור.

פרק משגי: ועדות מכרזים ועבודתן		משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ס – התקשורת ורכישות 
תת פרק: ועדות משרדיות		
הוראה מקשרת: 7.2.1.1		
מספר טופס: 7.2.1.1.15.ט		
מהדורה: 01	תת מהדורה: 01	

פרסום החלטת הוועדה על התקשרות בפטור

האם קיימת מניעה לפרסום ההחלטה על התקשרות בפטור ממכרז באתר האינטרנט הממשלתי? (לפי תקנה 11

לתח"ם)

לא

כן (יש לפרט את הסיבה)

מטעמים של ביטחון המדינה.

מטעמי יחסי החוץ של המדינה.

מטעמי קשרי מסחר בין לאומיים.

מטעמי קשרי ביטחון הציבור.

מטעמי סוד מסחרי מקצועי. דיון ונימוקים

נא להתייחס בין היתר לסעיפים הבאים:

- הנימוקים להתקשרות בפטור – יש לציין מדוע אין זה מוצדק לערוך מכרז פומבי רגיל. מכרז פומבי מוגבל, מכרז סגור או פנייה תחרותית לקבלת הצעות.
- תנאים או הסתייגויות לעניין פרטי ההתקשרות.
- נימוקים לאי פרסום/פרסום חלקי של ההתקשרות.

החלטה:
<p>הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם חברת אלה ר. נכסים ואחזקות (1994) בע"מ, לאספקת שירותי חנייה מ-1.9.2021 עד 14.3.2022 – 6.5 חודשים לתוספת של 35 מינויים קבועים, לאספקת שירותי חנייה לעובדי הלמ"ס. זאת לאור פינוי מנויים מחניון אורן פ. (בניין אורנים) בשל אכלוס שבע קומות חדשות בבניין אורנים. למשרד שמורה האופציה להרחיב את ההתקשרות לכלל שירותי החנייה בעוד חודשיים - עד 15.3.2022 (ההתקשרות כעת לכלל שירותי החנייה בחניון כנפי האלה היא עד 14.1.2021) ובנוסף לכך עוד 2 אופציות בנות שנה כל אחת, הכל בכפוף לתוקף האישור של וועדת הפטור במשרד האוצר, כמפורט באישור ועדת הפטור מ-10.3.2019 ובמכתבו של מר בלוזר מ-12.3.2019. כל זאת, בהתאם לתקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים וסעיף 7.3.6.2 להוראות התכ"ם. כתנאי למימוש ההתקשרות, נדרשת הסכמת הספק להרשם בפורטל הספקים. הספק ידרש להמציא אישור עריכת ביטוח בהתאם למקובל בתחום. וועדת המכרזים דנה בנושא הצורך בהמצאת ערבות וקבעה כי לפי אופי ההתקשרות לא נדרשת ערבות ביצוע. העלות המשוערת הכוללת ל-6.5 חודשים (מ-1.9.2021 עד 14.3.2022 היא –</p> <p>מנוי קבוע מ – 1.9.2021 ועד 14.3.2022 – 35*700 ש"ח (24,500 ש"ח) * 6.5 חודשים = כ-159,250 ש"ח. (זאת, בשל צורך לפנות חנויות בבית אורנים). תתכן אפשרות לתוספת של 10 מנויים נוספים בתיאום מראש עם הספק, סה"כ – כ-186,325 ש"ח כולל מע"מ 17%. (לפי הצעת המחיר של הספק). בכפוף לקיום תקציב.</p> <p>יודגש כי עלות יומית על פי מכתב עדכון תעריפים לשירותי החנייה בגבעת שאול מ-12.3.2019 היא 39.28 ש"ח, לפני מע"מ, כך שהעלות החודשים המשוערת אמורה היתה להיות 39.28 ש"ח X 22 ימים = 864.16 ש"ח (לעומת 700 ש"ח - הצעת חברת אלה ר. נכסים ואחזקות (1994) בע"מ).</p>

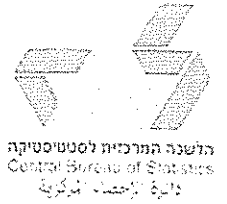
חתימת חברי הוועדה

שם	יושב ראש	חשב או נציגו	יועץ משפטי	חבר נוסף	חבר נוסף
סיגלית סוסנה	גרמן קונסטנטינובסקי	עו"ד מיכל חורין/ עו"ד דר לוינברג	אמנון ניסן	זאב רפאלוביץ	
תאריך חתימה	3.8.21	4.8.21	3.8.21	3.8.21	3.8.21

114ak21



מדינת ישראל
State of Israel



אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה
Acquisitions and Logistics Department

פרטוקול יעדה מפורטת לאישור התקשרות בפטור לפי תקנה 29(ב), 30(ב), 31(ב), 32(ב)		שם טלפון:	
ועדות מכרזים ועבודות	פרק משני:	משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם - התקשרויות ורכישות החשב הכללי	
ועדות משרדיות	תת פרק:		
7.2.1.1	הוראה מקשרת:		
7.2.1.1.15.ט	מספר טופס:		
תת מהדורה: 01	01		

סיווג ואישור ההתקשרות

משרד/יחידה	יחידה מזמינה
הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה	אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה
שם ועדת מכרזים/פטור משרדית	פרוטוקול מס'
ועדת מכרזים רגילה	52/2022 (פירוק)
תאריך	5.12.2021 - 7.12.2021

חברי ועדה נוכחים

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
סיגלית סוסנה	יושב ראש	זאב רפאלוביץ	חבר
גרמן קונסטנטינובסקי	חבר	חבר	חבר
מיכל חורין/ הדר לוינברג	חבר	חבר	חבר
אמנון ניסן	חבר	אריאל קדושי	מזכיר/מרכז

חברי ועדה שנעדרו

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
סיגלית סוסנה	

רשם ויקי צימרמן

פרטי ההתקשרות המבוקשת


נושא ההתקשרות	מספר ההתקשרות
התקשרות עם אלה ר. נכסים ואחזקות לאספקת שירותי חנייה	
תאריך תחילת התקשרות	תאריך סיום התקשרות
15.1.2022	14.3.2022
מס' פנייה במנו"ף*	שווי ההתקשרות
	כ-528,915 ₪ כולל מע"מ
שם הספק	מספר הספק (ח.פ.ח.צ.מ/מ/מספר עמותה)
חברת אלה ר. נכסים ואחזקות (1994) בע"מ	511983546

*שדה זה ימולא לאחר פרסום במערכת (מנו"ף)

סוג ההתקשרות

- רכש
 מכר
 טובין
 שירותים
 ביצוע עבודה
 מקרקעין

שם המאשר: אבי מישראל | בתוקף ניום: 18.12.2013
 תפקיד: מנהל מינהל הרכש הממשלתי

פרק משוני:		משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשורת ורכישות 
תת פרק:		
הוראה מקשרת:		
מספר טופס:		
מהדורה:		
ועדות מכרזים ועבודתן	01	תת מהדורה: 01
ועדות משרדיות	7.2.1.1	
	7.2.1.1.15.ט	

בעקבות מכרז שערכה מינהלת קרית הממשלה, תתמה הלמ"ס ב-28.2.2000 על חוזה התקשרות עם חברת אלה ר. נכסים ואחזקות לאספקת שירותי חנייה לכ-315 מנויים מעובדי הלמ"ס לתקופה של שנה (± 10%) עם אפשרות הארכה בהסכמת שני הצדדים. ההתקשרות הוארכה מדי שנה בשנה באישור החשב"ל עד 14.1.2022. היקף ההתקשרות החודשי נע מ-140,000 ₪ (כ-1,680,000 ₪ בשנה) עד כ-259,200 ₪ (3,110,350 ₪ בשנה). המחירים כוללים מע"מ.

ועדות מכרזים ועבודות	פרק משני:
ועדות משרדיות	תת פרק:
7.2.1.1	הוראה מקשרת:
7.2.1.1.15.ט	מספר טופס:
תת מהדורה: 01	מהדורה:

משרד האוצר
אגף החשב הכללי
תכ"ם – התקשרויות ורכישות



ביום 10.3.2019 אישרה ועדת הפטור במשרד האוצר את הפטור ממכרו לשירותי חניה בגבעת שאול בירושלים מתאריך 15.3.2019 ועד 14.3.2022 עם אופציה להארכה בשנתיים נוספות.
מר אמנון ניסן, מנהל אגף א' רכש, נכסים ולוגיסטיקה, מציין במכתבו מ-24.11.2021, כי בתאריך 15.1.2022, תסתיים תקופת ההתקשרות השלישית עם החברה.
בתאריך 12.3.2019 התקבל מהחשב הכללי מכתב עדכון תעריפים לשירותי החניה בגבעת שאול. בעקבות האישור הנ"ל ועדכון התעריפים, הלמ"ס חתמה על הסכם התקשרות חדש עם חברת אלה ר. נכסים ואחזקות ב-15.3.2019.
מר ניסן מצרף את מכתבו של מר שלמה בלוזר, ממינהלת הבינוי הממשלתי ואת אישור ועדת הפטור במשרד האוצר אשר אישרה את ההתקשרות בפטור ממכרז, לפי תקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים (ספק יחיד), המציין כי המחיר ליום חנייה לא יעלה על 39.28 ₪ והמחיר לשעת חנייה לא יעלה על 9.82 ₪. המחירים אינם כוללים מע"מ וצמודים למדד גובמבד 2018. בהסכם בסעיף 4 מצוין כי ללמ"ס שמורה האופציה להארכת ההתקשרות בשנתיים נוספות (כל שנה בנפרד) עד 14.3.2022 באותם תעריפים ועלויות.

ההתקשרות ממשיכה בתנאים זהים, כפי שמפורט בסעיף 27 בהסכם ותהיה לפי התנאים להלן:
חווה ההתקשרות עם החברה מתייחס למספר המגויים ועלויות לשעת או יום חנייה ואינו מתייחס לעלויות כוללות.

מינויים קבועים:

סוכם כי התשלום הוא עבור 330 מגויים (± 10%). כמות זו כוללת בתוכה זכות ל- 51 מגויים בגין בעלות + 8 חניות בגין הסכם שכירות, ללא עלות. מידי חודש הלמ"ס תווכה בגין סה"כ 59 מגויים.
התשלום החודשי למגוי לא יפחת מעלות של 13 ימי חנייה למגוי ולא יעלה על 17 ימי חניה בממוצע לכלל המגויים לרבעון. על חלקי יום (עד 4 שעות) הלמ"ס תחויב לפי שעות חניה בפועל. תעריף שעותי (9.82 ₪ לשעה).

מינויים שעותיים:

כמות - 40 מגויים (± 10%).
מקסימום 864.16 ₪ לחודש לא כולל מע"מ. (22 ימים * 39.28 ₪).
יחושב לפי כמות השעות בפועל לחודש קלנדררי, כפול ערך שעה (9.82 ₪ לשעה).

אורחים:

מעל 5 שעות חניה ייחשב ליום חניה. יחושב לפי כמות השעות בפועל לחודש קלנדררי, כפול ערך שעה (9.82 ₪ לשעה). על חלקי יום (עד 5 שעות) יחויב לפי שעות חניה בפועל. תעריף שעותי (9.82 ₪ לשעה).

חניה צמודה למנהלים חברי הנהלה בכירה


5 חניות * 900 ₪ לחודש.

הלמ"ס משלמת בנוסף, דמי אחזקה בשיעור של 10% מסך הוצאות האחזקה עבור הוצאות האחזקה השוטפות בגין 51 מקומות חנייה שבבעלות הלמ"ס, לפי יחס של 51/510. הסכום הנ"ל ישולם אך רק על פי פירוט התום ומאושר ע"י רואה חשבון.

בהסכם מופיעים גם סעיפים המתייחסים להסכמות להלן:

- א. ללמ"ס תהיה אפשרות לשינוי מינויים, ממגוי קבוע למגוי מזדמן וממגוי מזדמן למגוי קבוע וזאת כל חודש, עד ה-10 לחודש. השינוי יחול על כל מגוי שנעשה בו שינוי, באופן מידי, כבר עבור אותו חודש.
- ב. במקרים חריגים או ביציאת העובדים במסגרת העבודה (כמו בסיור הלימודי), יושארו הרכבים ללא חיוב נוסף.
- ג. בזמן תקלה במערכת הרישום של החניון- יחויב חונה לפי רישום ידני שירשם ע"י הספק. לא נרשם החונה – יחויב לפי חתימת שערן נוכחות של הלמ"ס. בהעדר רישום- לא ישולם כל תשלום.
- ד. חובתו של הספק לדאוג למקום חניה. במידה ואין- יחזיר ללמ"ס עלות 2 ימי חניה בגין חניה מחוץ לחניון.
- ה. כל האמור לעיל- עד 450 חונים בו זמנית בשטח החניון!
- ו. הלמ"ס תוכל לקבל בכל רגע נתון קובץ אקסל פתוח המפרט את השימוש בחניות על כל סוגי המגויים. בהסדר עם הספק, תוכל הלמ"ס לקבל גישה למערכת החניה לצפייה ולביצוע עדכונים באופן עצמאי.
- ז. במצב של התייקרות בתשלום ארנונה ב- 5% ומעלה, יהיה רשאי בעל החניון לפנות בכתב להעלאת המחירים והלמ"ס תבחן זאת בכפוף לאישור חשכ"ל.

לאור כל האמור לעיל, מבקש מר ניסן להתקשר עם חברת אלה ר. לתקופה של חודשיים (עד לקבלת הנחיות נוספות ממשרד האוצר) מ-15.1.2022 עד 14.3.2022, לאספקת שירותי חנייה לעובדי הלמ"ס. מר ניסן מסיף, ללמ"ס עוד 2 אופציות בנות שנה כל אחת, הכל בכפוף לתוקף האישור של וועדת הפטור במשרד האוצר.

ועדות מכרזים ועבודתן	פרק משני:	משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות 
ועדות משרדיות	חת פרק:	
7.2.1.1	הוראה מקשרת:	
7.2.1.1.15.ט	מספר טופס:	
תת מהדורה: 01	01	מהדורה:

מכרז מרכזי / הסכם מחירים מירביים בתוקף שדה זה ימולא במקרה שבו קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר, או הסכם מחירים מירביים		
פרטי המכרז/ההסכם	מספר המכרז/ההסכם:	שם הספק:
אם מדובר במכרז, האם התקבל אישור ועדת הפטור העליונה להתקשרות שלא באמצעות מכרז זה <input type="checkbox"/> כן <input type="checkbox"/> לא		
נימוקים יש להתייחס לסוגיות הבאות: • מדוע נבחר שלא לבצע התקשרות באמצעות המכרז המרכזי הקיים • אם מדובר בהסכם מחירים מירביים, האם תנאי ההתקשרות המבוקשת זהים או מיטיבים לתנאי ההסכם. במקרה שלא, יש לנמק		

פרסום כוונת ההתקשרות

האם בוצע פרסום הליך מקדים של בחינת קיומם של ספקים/מיזמים?

כן לא

יש למלא את השדות הבאים:

V פורסם על ידי החשב הכללי [פרסום במנו"ף מספר 630358 _____]

פורסם על ידי המשרד [פרסום במנו"ף מספר _____]

הפרסום בוצע מיום _____ עד ליום _____

מועד אחרון להגשת השגות _____

לא

במקרה זה ההתקשרות טעונה אישור של ועדת הפטור המשרדית, או העליונה – אם שווי ההתקשרות עולה על מיליון שקלים חדשים

החלטת ועדת המכרזים

דיון בהשגות שנתקבלו

חלק זה ימולא במקרים שבהם נתקבלו השגות בעקבות פרסום כוונה להתקשרות

מס"ד	שם הפונה	נימוקי ההשגה

הוועדה בחנה את המסמכים הבאים:


חוות הדעת של בעל הסמכות המקצועית ביחידה אשר פורסמה

העתק מההשגות שנתקבלו

חוות דעת של בעל הסמכות המקצועית ביחידה על ההשגות שנתקבלו

דיון, החלטת הוועדה ונימוקה:

החלטת הוועדה תישלח לפונים

ועדות מכרזים ועבודתן	פרק משני:	משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשורת ורכישות 
ועדות משרדיות	תת פרק:	
7.2.1.1	הוראה מקשרת:	
7.2.1.1.15.ט	מספר טופס:	
תת מהדורה: 01	מהדורה:	

סיווג ההתקשרות

הדיון בחלק זה יתבסס על טופס "בקשה לאישור וסיווג התקשרות" מס' 7.2.2.1, אשר ימולא על ידי היחידה המזמינה.

V הוועדה מחליטה לאשר סיווג ההתקשרות לפי תקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים.

V תנאים לסיווג ההתקשרות, ככל שקיימים: (בהתאם לתקנה 9(ב) לתח"ם)

הוועדה מסווגת את ההתקשרות עם חברת אלה ר. נכסים ואחזקות (1994) בע"מ, כהתקשרות עם ספק יחיד בהתאם לאישור ועדת הפטור של החשכ"ל, בהתאם לתקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים והוראת תכ"ם 7.6.3.

הוועדה מחליטה לא לאשר את הבקשה לסיווג ההתקשרות בפטור ממכרז.

הוועדה מחליטה על עריכת דיון נוסף.

אישור פרטי ההתקשרות

V הוועדה מחליטה לאשר את פרטי ההתקשרות באופן מלא, לפי בקשת היחידה.

הוועדה מחליטה לאשר את פרטי ההתקשרות בשונה מבקשת היחידה, כמפורט להלן:

תאריך תחילת התקשרות	תאריך סיום התקשרות	שוי ההתקשרות (בש"ח כולל מע"מ)

הוועדה מחליטה להעביר את בקשת ההתקשרות לאישור ועדת הפטור המשרדית.

הוועדה מחליטה להעביר את בקשת ההתקשרות לאישור ועדת הפטור.

פרסום החלטת הוועדה על התקשרות בפטור

האם קיימת מניעה לפרסום החלטה על התקשרות בפטור ממכרז באתר האינטרנט הממשלתי? (לפי תקנה 1g

לתח"ם)

V לא

כן (יש לפרט את הסיבה)


מטעמים של ביטחון המדינה.

מטעמי יחסי החוץ של המדינה.

מטעמי קשרי מסחר בין לאומיים.

מטעמי קשרי ביטחון הציבור.

מטעמי סוד מסחרי מקצועי. דיון ונימוקים

פרק משני:	ועדות מכרזים ועבודתן	משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשורת ורכישות 
תת פרק:	ועדות משרדיות	
הוראה מקשרת:	7.2.1.1	
מספר טופס:	ט.7.2.1.1.15	
מהדורה:	01	
תת מהדורה: 01		

כא להתייחס בין היתר לסעיפים הבאים:

- הנימוקים להתקשרות בפנור – יש לציין מדוע אין זה מוצדק לערוך מכרז פומבי רגיל, מכרז פומבי מוגבל, מכרז סגור או פניה תחרותית לקבלת הצעות.
- תנאים או הסתייגויות לענין פרטי ההתקשרות.
- ניתוקים לאי פרסום/פרסום חלקי של ההתקשרות.

החלטה:

הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם חברת אלה ר. נכסים ואחזקות (1994) בע"מ, לאספקת שירותי הנייה מ-15.1.2022 עד 14.3.2022, לאספקת שירותי הנייה לעובדי הלמ"ס. למשרד שמורה האופציה להרחיב את ההתקשרות בעוד 2 אופציות בנות שנה כל אחת, הכל בכפוף לתוקף האישור של וועדת הפטור במשרד האוצר, כמפורט באישור ועדת הפטור מ-10.3.2019 ובמכתבו של מר בלוזר מ-12.3.2019. כל זאת, בהתאם לתקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים והוראת תכ"ם 7.6.3.

כתנאי למימוש ההתקשרות, נדרשת הסכמת הספק להרשם בפורטל הספקים.

הספק ידרש להמציא אישור עריכת ביטוח בהתאם למקובל בתחום.

וועדת המכרזים דנה בנושא הצורך בהמצאת ערבות וקבעה כי לפי אופי ההתקשרות לא נדרשת ערבות ביצוע.

ההתקשרות מסווגת לפי תקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים.

לספק תשלח הודעה תר צדדית שתיחתם על ידי נציג הרכש. יצוין בה "בכפוף להזמנה התומה על ידי מורשי החתימה".

העלות המשוערת החודשית הכוללת תהיה זהה לעלות ההתקשרות הקיימת (מ-15.3.2021 עד 14.1.2022) (במחירים צמודים נכון להיום) (ראה טבלת מחירים המצ"ב שנוספה בה העלות של הנייה צמודה למנהלים חברי הנהלה בכירה שאושרה בשנת 2020 בסל של כ-4,500 ש"ח בחודש) – כ-226,032 ש"ח לא כולל מע"מ. כ-264,458 ש"ח כולל מע"מ 17%.

העלות המשוערת הכוללת לחודשיים (מ-15.1.2022 עד 14.3.2022) היא – כ-452,064 ש"ח לפני מע"מ (כ-226,032 ש"ח X חודשיים). כ-528,915 ש"ח, כולל מע"מ 17%.

להזמנה 4501748590 תתווסף שורה לתקופה של חודשיים (מ-15.1.2022 עד 14.3.2022), בסך של כ-452,064 ש"ח, לפני מע"מ שהם כ-528,915 ש"ח, כולל מע"מ 17% (עלות לחודשיים).

חתימת חברי הוועדה

שם	יושב ראש	חשב או נציגו	יועץ משפטי	חבר נוסף	חבר נוסף
סיגלית סוסנה	גרמן קונסטנטינובסקי	עו"ד מיכל חורין/ עו"ד הדר לוינברג	אמנון ניסן	זאב רפאלוביץ	
תאריך חתימה	6.12.21	6.12.21	5.12.21	5.12.21	7.12.21

220ak21